

Exposé



Verkauft!

Dachgeschosswohnung - Großzügige und sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung im DG, mit Balkon und 1 Tiefgaragenplatz und 1 Kfz-Stellplatz im Freien

Anschrift: auf Anfrage

Lage: Sehr ruhige Lage, in reizvoller, gesunder und gut erschlossener Siedlung. Beste Infrastruktur - Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke in nächster Nähe, Kindergarten, Grundschule, Evangelisches Gemeindezentrum mit Realschule und Gymnasium, gute Nahverkehrsanbindung

Wohnhaus: Das Wohnhaus wurde 1992 erbaut
Mehr-Familien-Haus mit 6 bzw. 12 Wohneinheiten,
sehr gepflegtes und neuwertiges Wohnhaus mit anspruchsvoller Ausstattung
mit schönem Garten hinter dem Gebäude
Wohnung: Wohnfläche ca. 75,75 m²
Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit guter Ausstattung,
mit Balkon – Südlich ausgerichtet
1 Küche, 1 Wohn- und Esszimmer, 2 Schlafzimmer,
schönes Tageslicht-Bad, separates Gäste-WC
1 Kellerabstellraum

Heizung: Gasheizung – Zentralheizung Bj. 1993
Energieverbr.ausweis: Effizienzklasse D, 128 kWh/(m².a)

Kfz: 1 Tiefgaragenstellplatz und 1 Stellplatz im Freien

Preis: Verkauft!

Bei Kauf des Objektes, erhält die Fa. Degen Immobilien eine Käuferprovision
Von 3,57 %, inkl. Mehrwertsteuer, aus dem Kaufpreis.

Die Provision wird 14 Tage nach notariellem Kaufvertragabschluss fällig.

Die Beschreibung des Objektes basieren auf den Aussagen des Eigentümers, bzw.