

Exposé



Verkauft – Großzügige und sehr schöne 4-Zimmer-Wohnung in Ilshofen, im 1. OG, mit Balkon und 1 Kfz-Stellplatz – als Seniorenwohnung oder Wohnen für Menschen mit Behinderung - betreutes Wohnen möglich

Anschrift: auf Anfrage

Lage: Sehr ruhige Lage, in reizvoller, gesunder und gut erschlossener Siedlung.
Beste Infrastruktur - Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke in nächster
Nähe, etc., Nahverkehrsanbindung

Wohnhaus: Das Wohnhaus wurde 2006 erbaut
Mehr-Familien-Haus mit 18 Wohneinheiten, Seniorenwohnanlage
Sehr gepflegtes und neuwertiges Wohnhaus mit anspruchsvoller Ausstattung
Mit schöner Parkanlage hinter dem Gebäude

Wohnung: Wohnfläche ca. 119,0 m²
Schöne 4-5 Zimmer-Wohnung mit guter Ausstattung,
mit Balkon – Südlich ausgerichtet
1 Küche, 1 Wohn- und Esszimmer, 3 Schlafzimmer,
schönes Tageslicht-Bad, separates Gäste-WC
1 Büro oder Abstellraum, 1 Kellerabstellraum
Behinderten gerechte Einrichtung, Aufzug u. v. m.

Heizung: Gasheizung – Zentralheizung Bj. 2006
Energieverbr.ausweis: Effizienzklasse D, 103,3 kwh/(m².a)

Kfz: 2 Kfz-Stellplätze

Preis: Verkauft!

Bei Kauf des Objektes, erhält die Fa. Degen Immobilien eine Käuferprovision
Von 3,57 %, inkl. Mehrwertsteuer, aus dem Kaufpreis.
Die Provision wird 14 Tage nach notariellem Kaufvertragsabschluss fällig.
Die Beschreibung des Objektes basieren auf den Aussagen des Eigentümers, bzw.