



## Verkauft!

**Attraktives, neuwertiges 1 Familienhaus in Schwäbisch Hall mit guter Ausstattung und schön angelegtem Grundstück**

### Objektdaten

**Anschrift:** 74523 Schwäbisch Hall  
**Wohnhaus:** UG, EG, OG  
**Wohnfläche:** 133,29 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** 64,2 m<sup>2</sup>  
**Etagenanzahl:** 3

**Keller:** 2 Kellerräume, 1 Hobbyraum, Dusche  
**Erdgeschoss:** Küche mit hochwertiger Einbauküche, Essen- und Wohnen offen gestaltet mit Kachelofen Gäste-WC, Speisekammer (Abstellraum)  
**Dachgeschoss:** 3 Schlafräume und großzügiges Tageslicht-Bad  
**Badezimmer** WC, Duschkabine und Eckbadewanne, Doppelwaschbecken  
**Terrasse:** 1  
**Grundstücksgr. ca.:** 498 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2014  
**Heizungsart:** Fernwärme – Zentralheizung  
**Energieverbrauch:** Energieverbrauchsausweis, Effizienzkl. A  
**Energieverbrauch:** 31,6 kWh/(m<sup>2</sup>.a)  
**Zustand:** sehr gepflegt  
**Garage/Stellplatz:** 1 großer Carport, 1-2 Kfz-Stellplätze

**Kaufpreis:** **verkauft!**